

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская – Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка. Проект разработан МБУ НГО «Городское управление развития территории». Проектом предусматривается образование земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (:ЗУ1 - :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ8), с видами разрешенного использования земельных участков "Благоустройство территории", "Улично-дорожная сеть", "Предоставление коммунальных услуг", уточнение границ земельных участков по улице Черняховского, 51, улице Тульская, 23 с видом разрешенного использования земельных участков "Индивидуальное домовладение".

Перечень информационных материалов к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- ситуационный план;
- утверждаемая часть проекта межевания территории (текстовая часть, графическая часть) (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>) - 15.05.2025.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>) – 15.05.2025.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций – с 16.05.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 16.05.2025 до 26.05.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 16.05.2025 до 26.05.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>) - с 16.05.2025 до 26.05.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 26.05.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 28.05.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 28.05.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство»

блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>) - 29.05.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка);

- ул. Тузовского, 14, 1 этаж (здание администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 16.05.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.201, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

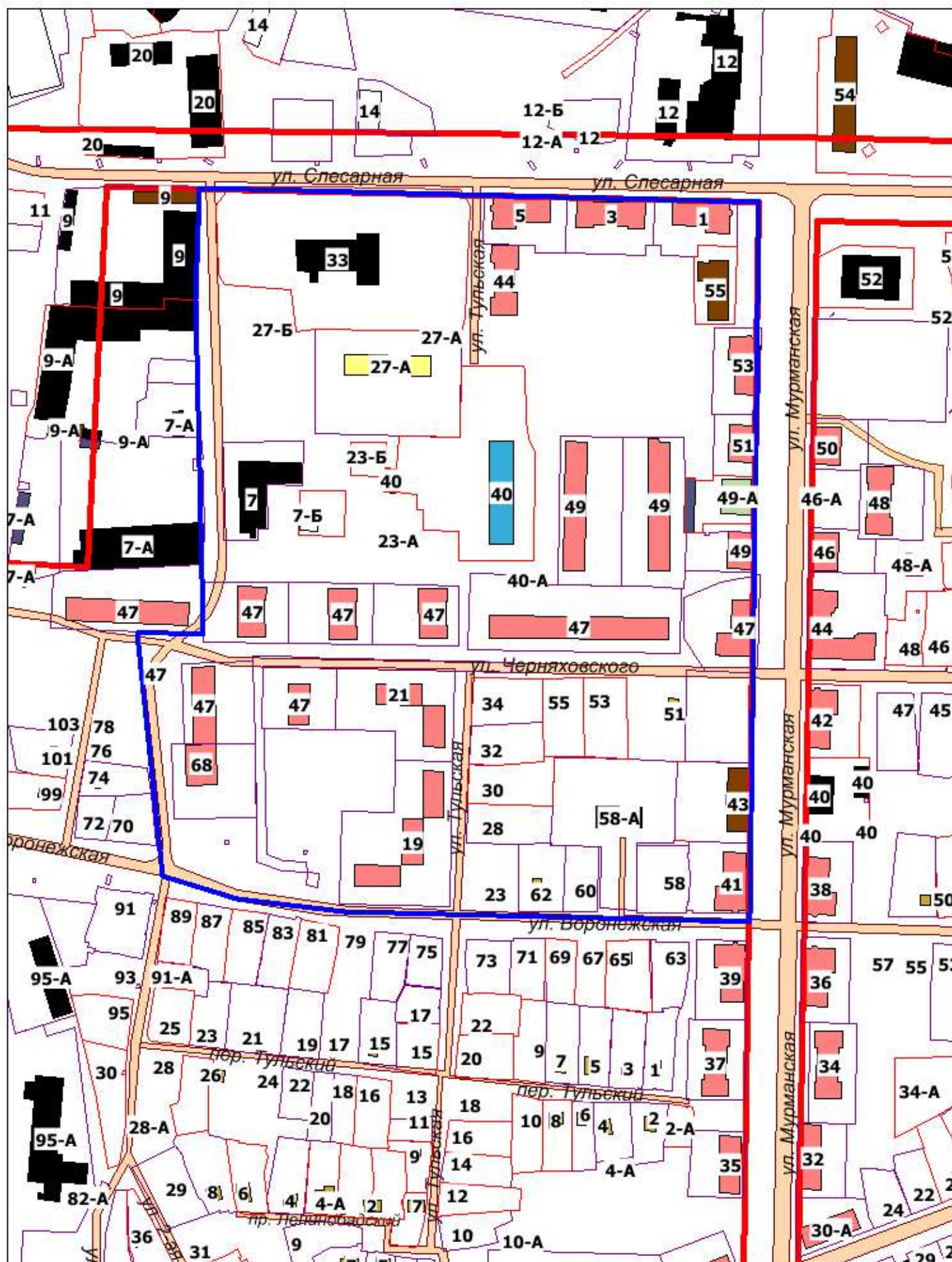
Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/94308/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 26.05.2025 в 17.00 час. в здании администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14, 1 этаж, актовый зал).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



- границы разработки проекта межевания территории,
площадью 14,7 га



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улицам Слесарная –
Мурманская – Воронежская в
Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2024/ПМ-19

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть

Новокузнецк, 2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улицам Слесарная –
Мурманская – Воронежская в
Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2024/ПМ-19

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть**

Директор

В.С. Левченко

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	4
Чертеж межевания территории	5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улицам Слесарная –
Мурманская – Воронежская в
Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2024/ПМ-19

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Новокузнецк, 2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
Новокузнецкого городского округа

«Городское управление
развития территории»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улицам Слесарная –
Мурманская – Воронежская в
Орджоникидзевском районе
города Новокузнецка**

ГУРТ/2024/ПМ-19

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Директор

В.С. Левченко

Новокузнецк, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Наименование	Номер стр.
Состав проекта	
Введение	
1. Основные положения проекта межевания территории	
1.1. Характеристика территории	
1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории	
1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская - Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка разработан в рамках Протокола поручений Строительного рапорта Заместителя Главы города по строительству от 18.06.2024 8-00 (вх. № 532 от 24.06.2024г.).

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта использовались нормативно-правовые акты:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Генеральный план города Новокузнецка, утвержденный решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 № 18/114.
6. Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19.
7. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр).
8. Материалы топографической съемки М 1:500.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Настоящий проект межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская - Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка разработан в рамках Протокола поручений Строительного рапорта Заместителя Главы города по строительству от 18.06.2024 8-00 (вх. № 532 от 24.06.2024г.).

Границами разработки проекта межевания являются:

С северной стороны – улица Слесарная;

С восточной стороны – улица Мурманская;

С южной стороны – улица Воронежская.

Таким образом, граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область Зона 2) представлена в Таблице 1:

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Номер точки	X, м	Y, м
1	449964,86	2223213,50
2	449964,37	2223246,41
3	449968,83	2223246,44
4	450000,56	2223246,68
5	450010,90	2223246,75
6	450023,65	2223246,25
7	450024,94	2223247,67
8	450067,38	2223246,33
9	450073,88	2223246,40
10	450079,35	2223245,57
11	450090,91	2223244,99
12	450118,96	2223243,61
13	450132,92	2223243,58
14	450169,51	2223242,06
15	450221,45	2223242,97
16	450221,43	2223244,49
17	450236,50	2223244,63
18	450237,22	2223262,87
19	450236,82	2223316,15
20	450235,36	2223400,13
21	450225,25	2223406,27
22	450232,03	2223406,59
23	450231,85	2223414,85
24	450230,79	2223464,18
25	450229,58	2223516,89

26	450228,40	2223566,54
27	450228,10	2223579,21
28	450201,10	2223578,81
29	450185,52	2223578,59
30	450154,24	2223580,45
31	450152,33	2223580,57
32	450100,45	2223579,47
33	450063,27	2223578,73
34	450035,01	2223577,99
35	450030,16	2223577,88
36	450006,11	2223577,33
37	450004,53	2223579,69
38	449950,01	2223578,46
39	449937,51	2223577,46
40	449916,21	2223576,96
41	449892,24	2223575,89
42	449844,47	2223574,94
43	449802,09	2223573,96
44	449792,48	2223573,71
45	449793,62	2223495,83
46	449795,65	2223388,81
47	449799,32	2223336,56
48	449810,12	2223265,69
49	449824,07	2223223,38
50	449842,58	2223218,02
51	449873,58	2223214,99
52	449888,92	2223212,97
53	449950,87	2223213,44
1	449964,86	2223213,50

В соответствии с зонированием территории Новокузнецкого городского округа, территория разработки проекта межевания расположена в территориальных зонах:

- Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2);
- Зона объектов улично-дорожной сети (Т-1).

Для территориальных зон Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 № 4/19, установлены градостроительные регламенты, которые определяют виды разрешенного использования земельных участков, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках в границах территории

Разработка проекта межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская - Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, сведения о которых представлены в Таблице 2:

Таблица 2. Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:83 с землями общего пользования	:ЗУ1	42:30:0501004:83	5861	1530	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
2	Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:82 с землями общего пользования	:ЗУ2	42:30:0501004:82	7516	1746	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000

3	Образованием земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0501004:81, 42:30:0501004:80, 42:30:0501004:79 с землями общего пользования	:ЗУ3	42:30:0501004:81, 42:30:0501004:80, 42:30:0501004:79	8045	1492, 1459, 993	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ-2.6)	Земли (земельные участки) общего пользования	3000
4	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	42:30:0501004	4766	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ- 2.6)	Вновь образованный земельный участок :ЗУ9	3000
5	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	42:30:0501004	7132	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (КВРИ- 12.0.2)	Вновь образованный земельный участок :ЗУ9	10

6	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	42:30:0501004	4123	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ- 2.6)	Вновь образованные земельные участки :ЗУ12, :ЗУ14	3000
7	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ7	42:30:0501004	2436	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Благоустройств о территории (КВРИ- 12.0.2)	Вновь образованные земельные участки :ЗУ12, :ЗУ10	10
8	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ8	42:30:0501004	4766	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ- 2.6)	Вновь образованный земельный участок :ЗУ12	3000

9	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ9	42:30:0501004	2937	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ- 12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	-
10	Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:79 с землями общего пользования	:ЗУ10	42:30:0501004	6402	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ- 12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	-
11	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ11	42:30:0501004	644	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории (КВРИ- 12.0.2)	Земли (земельные участки) общего пользования	10

12	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ12	42:30:0501004	8931	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (КВРИ- 12.0.1)	Земли (земельные участки) общего пользования	
13	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ13	42:30:0501004	1886	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Благоустройств о территории (КВРИ- 12.0.2)	Земли (земельные участки) общего пользования	10
14	Образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ14	42:30:0501004	2448	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Благоустройств о территории (КВРИ- 12.0.2)	Вновь образованный земельный участок :ЗУ12	10

15	Уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:5	:5	42:30:0501004	151	-	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (КВРИ- 3.1.1)	Вновь образованный земельный участок :3У10	10
16	Уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:60	:60	42:30:0501004:60	1561	-	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Черняховского, д. 51	Земли населённых пунктов	индивидуальное домовладение	Вновь образованный земельный участок :3У12	400
17	Уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:64	:64	42:30:0501004:64	1245	-	Кемеровская обл, г Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, ул Тульская, дом 23	Земли населённых пунктов	индивидуальное домовладение	Вновь образованный земельный участок :3У12	400

Проектом межевания предусматривается:

- образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ1 входит:

исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501004:83 (:83/п1) площадью 1530 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала (:Т/п1) площадью 4331 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ2 входит:

исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501004:82 (:82/п1) площадью 1746 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала (:Т/п2) площадью 5770 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ3) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0501004:81, 42:30:0501004:80, 42:30:0501004:79 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ3 входит:

исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501004:81 (:81/п1) площадью 1492 кв.м.,

исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501004:80 (:80/п1) площадью 1459 кв.м.,

исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501004:79 (:79/п1) площадью 771 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала (:Т/п3) площадью 4494 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ4) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки;

- образование земельного участка (:ЗУ5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ5) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ6) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки;

- образование земельного участка (:ЗУ7) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ8) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки;

- образование земельного участка (:ЗУ9) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения улично-дорожной сети;

- образование земельного участка (:ЗУ10) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501004:79 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения многоэтажной жилой застройки.

В образуемый земельный участок :ЗУ10 входит:

исходный земельный участок с кадастровым номером 42:30:0501004:79 (:79/п2) площадью 221 кв.м.,

часть территории кадастрового квартала (:Т/п4) площадью 6181 кв.м.;

- образование земельного участка (:ЗУ11) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ12) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях размещения улично-дорожной сети;

- образование земельного участка (:ЗУ13) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- образование земельного участка (:ЗУ14) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях благоустройства территории;

- уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:5 для предоставления коммунальных услуг;

- уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:60 под индивидуальное домовладение;

- уточнение местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502007:64 под индивидуальное домовладение;

Координаты образуемых и изменяемых земельных участков в границах территории разработки проекта межевания, в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК 42 (Кемеровская область зона 2), следующие:

:ЗУ1

Номер точки	Х, м	У, м
21	450230,79	2223464,18
22	450197,20	2223463,37
23	450087,57	2223460,20
24	450088,79	2223440,93
25	450097,12	2223439,81
26	450128,30	2223438,80
27	450129,96	2223438,74
28	450129,76	2223413,55
29	450202,68	2223413,78
30	450231,85	2223414,85
21	450230,79	2223464,18

:ЗУ2

Номер точки	Х, м	У, м
144	450229,58	2223516,89
145	450201,67	2223516,19
146	450087,07	2223512,74
147	450087,25	2223497,65
148	450087,58	2223460,51
23	450087,57	2223460,20
149	450144,19	2223461,85

22	450197,20	2223463,37
21	450230,79	2223464,18
144	450229,58	2223516,89

:3У3

Номер точки	Х, м	У, м
146	450087,07	2223512,74
145	450201,67	2223516,19
144	450229,58	2223516,89
169	450228,10	2223579,21
170	450201,08	2223579,70
62	450201,39	2223566,21
171	450202,03	2223542,61
172	450195,40	2223542,44
173	450195,44	2223540,53
174	450179,78	2223540,23
175	450154,94	2223541,43
61	450154,56	2223564,78
60	450154,24	2223580,45
176	450152,33	2223580,57
177	450100,45	2223579,47
178	450093,21	2223579,32
120	450071,67	2223578,90
128	450072,59	2223534,67
179	450085,73	2223534,59
180	450086,80	2223534,63
146	450087,07	2223512,74

:3У4

Номер точки	Х, м	У, м
154	450178,35	2223257,48
153	450178,20	2223259,47
181	450175,03	2223298,94
182	450150,42	2223302,07
183	450151,39	2223313,45
184	450089,22	2223313,71
185	450084,43	2223306,71
155	450084,11	2223257,84
154	450178,35	2223257,48
186	450154,89	2223284,59
187	450148,75	2223284,54
188	450148,49	2223291,67
189	450154,75	2223291,62
186	450154,89	2223284,59

:3У5

Номер точки	Х, м	У, м
139	450000,39	2223258,87
143	450012,38	2223258,76

156	450025,23	2223258,93
193	450025,23	2223279,37
194	450031,95	2223279,44
195	450032,10	2223285,14
196	450058,56	2223284,88
197	450058,37	2223306,17
185	450084,43	2223306,71
184	450089,22	2223313,71
198	450088,10	2223364,06
199	450068,15	2223362,57
200	450068,54	2223355,26
201	450084,22	2223355,97
202	450084,01	2223334,90
203	450064,00	2223334,54
204	450063,53	2223354,93
205	450054,40	2223354,32
206	450054,39	2223354,80
207	450053,92	2223361,52
208	450052,82	2223374,52
209	450043,95	2223374,39
210	450043,81	2223378,06
211	450031,36	2223378,45
212	450030,93	2223399,52
99	450012,96	2223399,32
213	449998,30	2223399,67
214	449999,07	2223348,31
215	449999,83	2223297,89
139	450000,39	2223258,87
216	450021,92	2223358,64
217	450021,29	2223367,42
218	450029,19	2223368,04
219	450029,87	2223359,25
216	450021,92	2223358,64
220	450028,28	2223303,61
221	450027,76	2223331,21
222	450054,76	2223331,73
223	450055,28	2223304,13
220	450028,28	2223303,61

:3У6

Номер точки	X, м	Y, м
42	449858,76	2223237,94
53	449859,20	2223278,31
54	449893,83	2223277,61
55	449893,77	2223282,07
56	449891,84	2223302,93
57	449891,59	2223333,98
58	449862,78	2223334,69
59	449862,88	2223329,31
35	449836,49	2223328,72
48	449836,90	2223308,99

47	449837,14	2223291,48
46	449819,86	2223291,21
45	449820,16	2223275,07
44	449837,47	2223275,43
43	449838,26	2223236,24
42	449858,76	2223237,94

:3У7

Номер точки	Х, м	У, м
83	449912,46	2223277,14
82	449912,44	2223281,55
247	449912,38	2223283,44
248	449911,69	2223325,92
249	449911,05	2223361,84
250	449893,27	2223361,46
251	449862,31	2223360,59
58	449862,78	2223334,69
57	449891,59	2223333,98
56	449891,84	2223302,93
55	449893,77	2223282,07
54	449893,83	2223277,61
252	449902,36	2223277,43
253	449903,82	2223277,39
83	449912,46	2223277,14

:3У8

Номер точки	Х, м	У, м
1	449866,48	2223455,77
2	449895,64	2223456,98
3	449895,54	2223474,68
4	449894,55	2223500,97
5	449892,92	2223530,18
6	449874,71	2223529,53
7	449868,21	2223529,32
8	449847,93	2223528,67
9	449845,58	2223528,62
10	449845,35	2223533,24
11	449845,25	2223537,34
12	449842,38	2223537,35
13	449842,87	2223506,44
14	449802,59	2223505,94
15	449803,29	2223482,77
16	449841,92	2223483,57
17	449842,82	2223463,28
18	449842,97	2223454,84
19	449844,02	2223454,88
20	449844,02	2223454,68
1	449866,48	2223455,77

:3У9

Номер	Х, м	У, м
--------------	-------------	-------------

ТОЧКИ		
150	450237,22	2223262,87
151	450225,68	2223254,43
152	450184,79	2223255,35
153	450178,20	2223259,47
154	450178,35	2223257,48
155	450084,11	2223257,84
156	450025,23	2223258,93
143	450012,38	2223258,76
142	450010,90	2223246,75
157	450023,65	2223246,25
158	450024,94	2223247,67
159	450067,38	2223246,33
160	450073,88	2223246,40
161	450079,35	2223245,57
162	450090,91	2223244,99
163	450118,96	2223243,61
164	450132,92	2223243,58
165	450169,51	2223242,06
166	450221,45	2223242,97
167	450221,43	2223244,49
168	450236,50	2223244,63
150	450237,22	2223262,87

:3У10

Номер точки	Х, м	У, м
:3У10(1)		
65	449938,94	2223500,05
68	449943,34	2223499,92
69	449943,32	2223489,90
70	449942,78	2223474,15
71	449942,66	2223449,81
72	449943,08	2223407,19
73	449914,11	2223406,82
74	449891,04	2223405,85
75	449891,04	2223405,84
76	449867,45	2223405,19
33	449844,19	2223404,05
32	449805,54	2223403,71
77	449806,28	2223393,92
78	449892,79	2223395,97
79	449948,17	2223397,21
80	449949,40	2223326,67
81	449950,13	2223282,40
82	449912,44	2223281,55
83	449912,46	2223277,14
84	449953,01	2223276,00
79	449948,17	2223397,21
85	449946,55	2223499,85
65	449938,94	2223500,05
:3У10(2)		
23	450087,57	2223460,20
86	449998,75	2223459,16

87	449998,91	2223448,39
88	450006,81	2223448,55
89	450007,12	2223433,56
90	450005,03	2223433,51
91	450005,59	2223406,12
92	449960,21	2223404,68
93	449964,37	2223246,40
94	449964,86	2223213,50
95	449964,99	2223213,50
96	449964,37	2223246,41
97	449962,08	2223399,22
98	449998,29	2223399,66
99	450012,96	2223399,32
100	450012,92	2223444,37
101	450077,71	2223445,27
102	450086,00	2223441,31
24	450088,79	2223440,93
23	450087,57	2223460,20
:3Y10(3)		
30	450231,85	2223414,85
29	450202,68	2223413,78
28	450129,76	2223413,55
103	450129,67	2223400,90
104	450149,94	2223401,04
105	450158,64	2223403,53
106	450225,24	2223406,28
107	450225,25	2223406,27
108	450232,03	2223406,56
30	450231,85	2223414,85
:3Y10(4)		
109	450004,54	2223579,69
110	450000,39	2223556,27
111	449991,12	2223534,70
112	449966,53	2223534,08
113	449947,31	2223547,43
114	449957,88	2223531,87
115	449996,45	2223533,16
116	449996,41	2223534,56
117	449996,49	2223534,55
118	450007,04	2223535,12
119	450006,11	2223577,33
109	450004,54	2223579,69
:3Y10(5)		
120	450071,67	2223578,90
121	450063,27	2223578,73
122	450063,29	2223578,14
123	450064,06	2223552,09
124	450061,30	2223552,03
125	450061,46	2223541,25
126	450062,53	2223541,26
127	450062,55	2223534,73
128	450072,59	2223534,67
120	450071,67	2223578,90
:3Y10(6)		

129	450035,00	2223577,99
130	450030,16	2223577,88
131	450030,20	2223577,04
132	450030,48	2223560,78
133	450030,17	2223549,93
134	450028,35	2223549,90
135	450028,44	2223546,88
136	450030,18	2223546,93
137	450030,24	2223545,61
138	450035,58	2223545,72
129	450035,00	2223577,99
:3У10(7)		
139	450000,39	2223258,87
140	450000,56	2223246,68
141	450010,89	2223246,75
142	450010,90	2223246,75
143	450012,38	2223258,76
139	450000,39	2223258,87

:3У11

Номер точки	Х, м	У, м
60	450154,24	2223580,45
61	450154,56	2223564,78
62	450201,39	2223566,21
63	450201,10	2223578,81
64	450185,52	2223578,59
60	450154,24	2223580,45

:3У12

Номер точки	Х, м	У, м
:3У12(1)		
224	449888,92	2223212,97
225	449950,87	2223213,44
94	449964,86	2223213,50
93	449964,37	2223246,40
92	449960,21	2223404,68
114	449957,88	2223531,87
113	449947,31	2223547,43
226	449946,49	2223575,61
227	449950,01	2223578,46
190	449937,51	2223577,46
66	449938,28	2223535,55
65	449938,94	2223500,05
228	449943,35	2223499,92
85	449946,55	2223499,85
79	449948,17	2223397,21
84	449953,01	2223276,00
39	449951,79	2223233,55
38	449903,15	2223227,73
37	449824,07	2223223,38
229	449842,58	2223218,02

230	449873,58	2223214,99
224	449888,92	2223212,97
:3У12(2)		
37	449824,07	2223223,38
36	449807,28	2223328,07
77	449806,28	2223393,92
32	449805,54	2223403,71
31	449803,17	2223435,26
231	449803,25	2223461,92
15	449803,29	2223482,77
14	449802,59	2223505,94
232	449802,28	2223536,15
233	449803,62	2223536,19
234	449803,53	2223539,29
235	449803,51	2223539,98
236	449802,15	2223539,97
237	449802,09	2223573,96
238	449792,48	2223573,71
239	449793,62	2223495,83
240	449795,65	2223388,81
241	449799,32	2223336,56
242	449810,12	2223265,69
37	449824,07	2223223,38
:3У12(3)		
243	450232,03	2223406,59
30	450231,85	2223414,85
108	450232,03	2223406,56
243	450232,03	2223406,59

:3У13

Номер точки	Х, м	У, м
190	449937,51	2223577,46
191	449916,21	2223576,96
192	449892,24	2223575,89
67	449892,85	2223534,89
66	449938,28	2223535,55
190	449937,51	2223577,46

:3У14

Номер точки	Х, м	У, м
35	449836,49	2223328,72
36	449807,28	2223328,07
37	449824,07	2223223,38
38	449903,15	2223227,73
39	449951,79	2223233,55
40	449903,20	2223234,86
38	449903,15	2223227,73
41	449858,66	2223228,70
42	449858,76	2223237,94
43	449838,26	2223236,24
44	449837,47	2223275,43

45	449820,16	2223275,07
46	449819,86	2223291,21
47	449837,14	2223291,48
48	449836,90	2223308,99
35	449836,49	2223328,72
49	449826,12	2223316,16
50	449826,87	2223308,72
51	449818,66	2223308,01
52	449817,85	2223315,28
49	449826,12	2223316,16

:5

Номер точки	X, м	Y, м
90	450005,03	2223433,51
89	450007,12	2223433,56
88	450006,81	2223448,55
244	449998,92	2223448,38
245	449996,72	2223448,34
246	449997,03	2223433,34
90	450005,03	2223433,51

:60

Номер точки	X, м	Y, м
65	449938,94	2223500,05
66	449938,28	2223535,55
67	449892,85	2223534,89
5	449892,92	2223530,18
4	449894,55	2223500,97
65	449938,94	2223500,05
216	449938,94	2223500,05

:64

Номер точки	X, м	Y, м
31	449803,17	2223435,26
32	449805,54	2223403,71
33	449844,19	2223404,05
34	449843,69	2223435,41
31	449803,17	2223435,26
168	449803,17	2223435,26
16	449805,54	2223403,71

1.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории, расположенной по улицам Слесарная – Мурманская - Воронежская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка приведены в Таблице 3.

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Числовое значение
1	Площадь проектирования всего, из неё:	кв. м.	149178
1.1	Территория, подлежащая межеванию	кв. м.	70853
1.2	Территория, не подлежащая межеванию (занимаемая существующими земельными участками, не требующими проведения кадастровых работ)	кв. м.	78325